

JOY

VILA MATILDE



 **YONDER**
INCORPORADORA



A **YONDER** É UMA DAS
CONSTRUTORAS E
INCORPORADORAS QUE MAIS
CRESCER NA REGIÃO LESTE DE
SÃO PAULO, SE DESTACA NA
CONCEPÇÃO E EXECUÇÃO DE
PROJETOS IMOBILIÁRIOS DE
EXCELÊNCIA.
YONDER, SEMPRE ALÉM.



EDIFÍCIO AGATHA
Anália Franco



EDIFÍCIO ANDRÉIA
Tatuapé



EDIFÍCIO AUDACE
Vila Ema



EDIFÍCIO AXIA
Vila Carrão



EDIFÍCIO CATHERINE
Vila Matilde



DIANE
Tatuapé



EMANUELLE
Vila Matilde



HOPE
Carrão



EDIFÍCIO IMPETUS
Vila Erma



EDIFÍCIO KAIRÓS
Guarulhos



EDIFÍCIO LEONOR
Vila Matilde



EDIFÍCIO MAXIMUS
Penha



EDIFÍCIO PICASSO
Vila Formosa



PICASSO SMART
Houses
Vila Formosa



EDIFÍCIO SARA
Vila Matilde



TRIPLEX
Vila Matilde



EDIFÍCIO VICTÓRIA
Vila Matilde

JOY

VILA MATILDE





VIVER BEM É MAIS
DO QUE MORAR: É
TER ESCOLHA.



JOY

VILA MATILDE

**VIVA COM MAIS TEMPO,
MAIS LIBERDADE,
MAIS CIDADE.**





RUA AMARO BEZERRA
CAVALCANTI, 566
VILA MATILDE

**PLANTAS DE
46M² A 94M²**

PLANTAS VERSÁTEIS
DE 2 E 3 DORMITÓRIOS
IDEAIS PARA QUEM QUER
MORAR OU INVESTIR.

JOY

VILA MATILDE



**NA PRESSA
DA CIDADE,
ENCONTRAR TEMPO
PRA VOCÊ É UM
PRIVILÉGIO.**



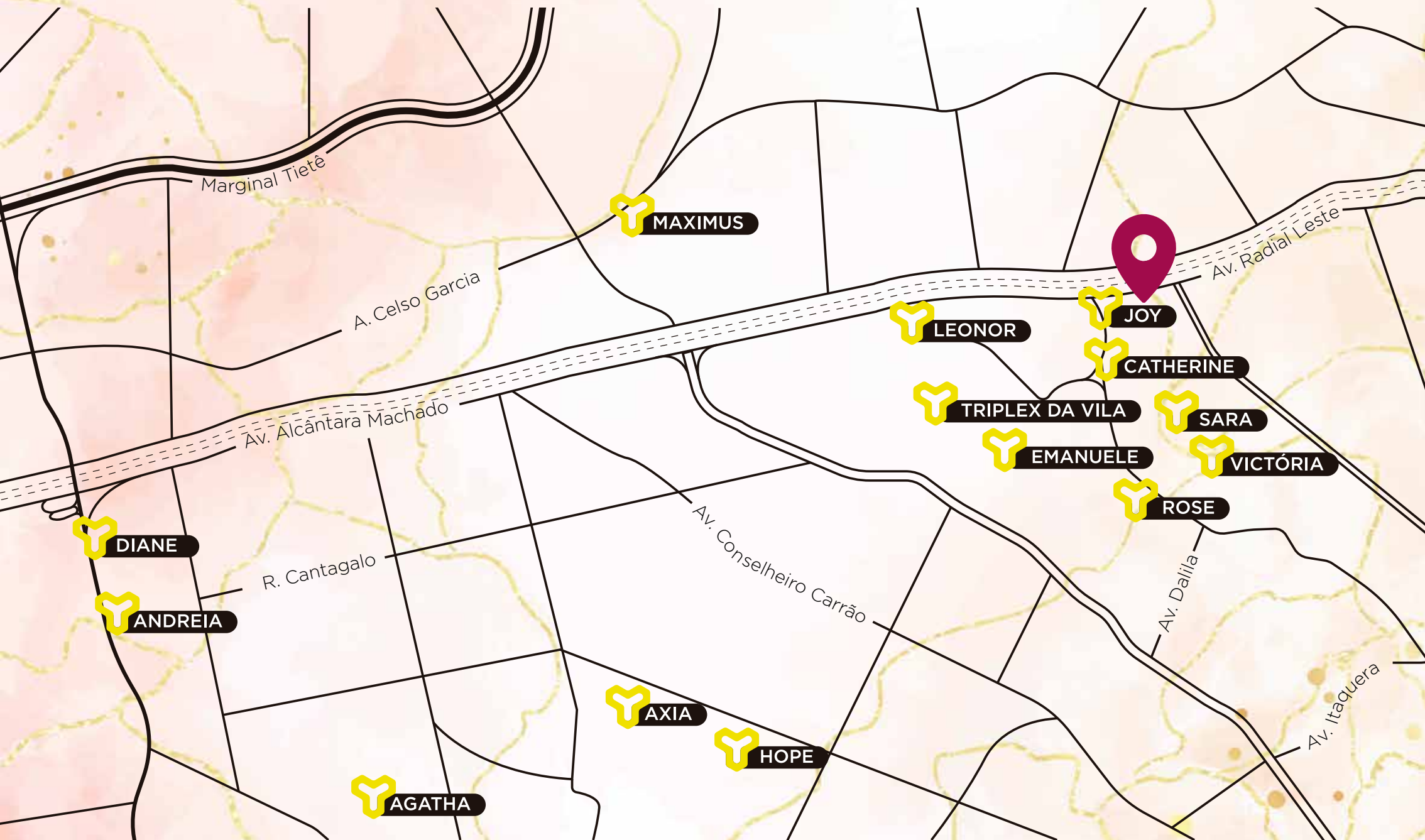


JOY

VILA MATILDE

UM PROJETO PENSADO
PARA QUEM BUSCA UMA
VIDA LEVE SEM ABRIR
MÃO DA MOBILIDADE.

Rua Amaro Bezerra Cavalcanti, 566 - Vila Matilde

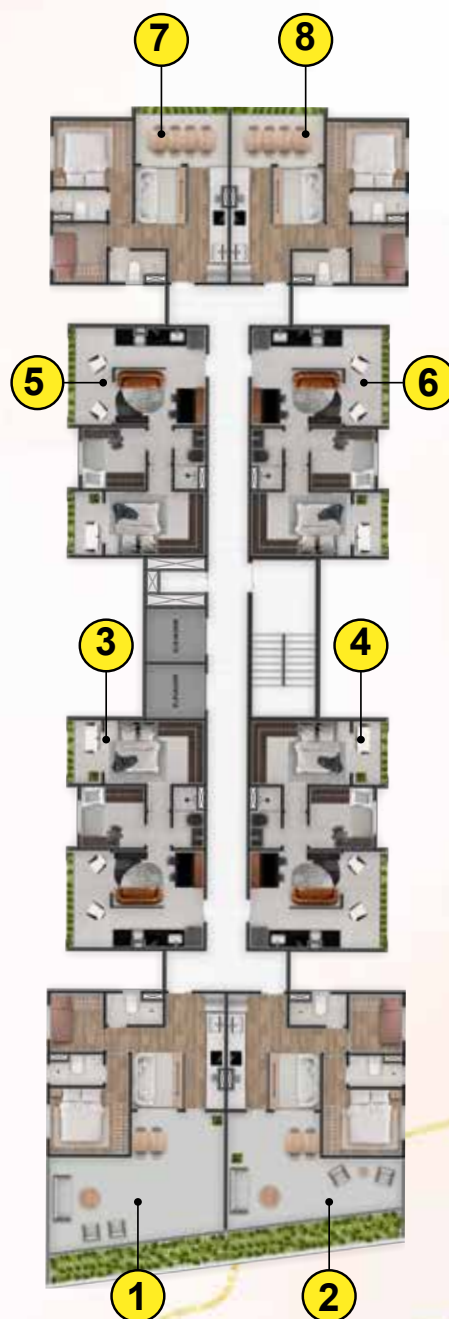




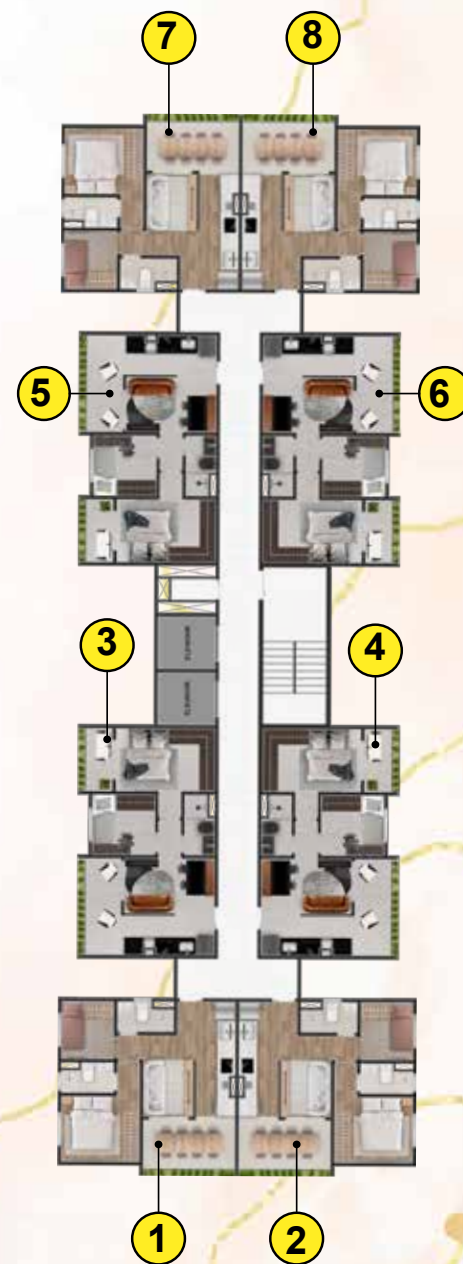
IMPLANTAÇÃO



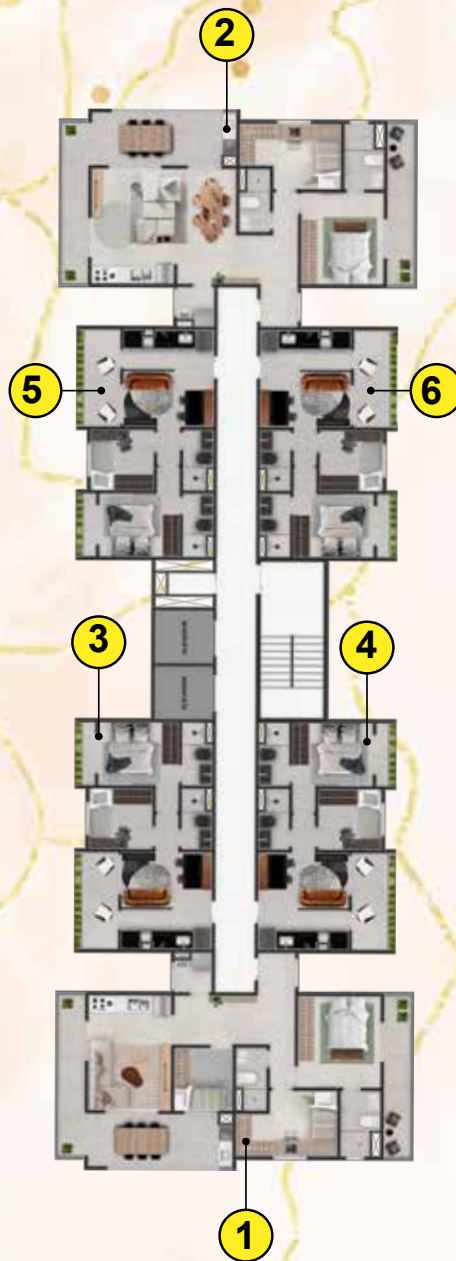
TÉRREO



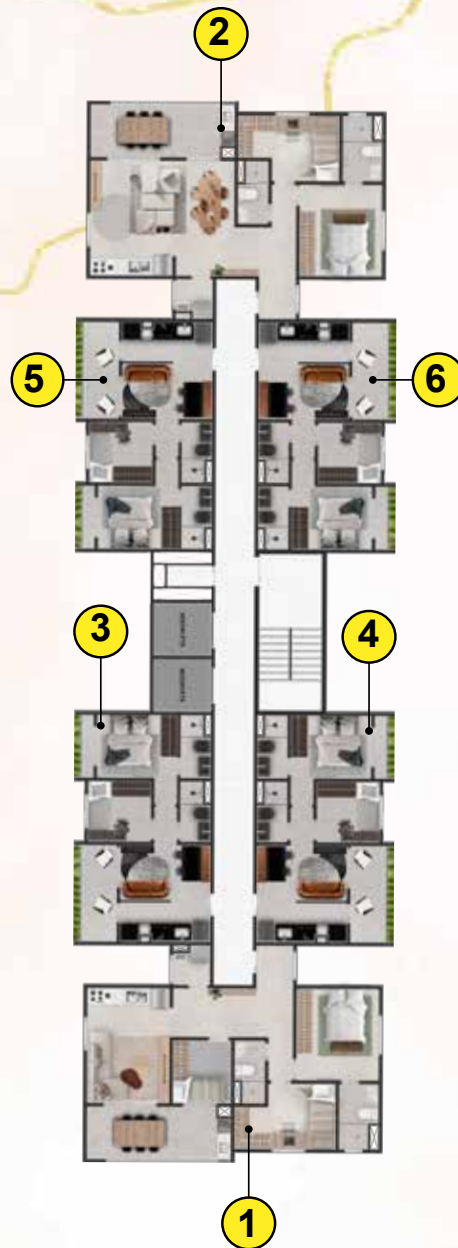
1º PAVIMENTO



2º AO 11º PAVIMENTO



12º PAVIMENTO



13º AO 17º PAVIMENTO



18º PAVIMENTO
ROOFTOP

- A** - PLAYGROUND
- B** - ESPAÇO LUAU
- C** - COWORKING
- D** - MINI MERCADO
- E** - LAVANDERIA
- F** - CINEMA
- G** - BRINQUEDOTECA
- H** - SALÃO DE FESTAS
- I** - ESPAÇO GOURMET
- J** - SOLARIUM COM JACUZZI





1º PAV

66m²



Final 01
2 Dormitórios
46m² + 20m² Garden



1º PAV

60m²



Final 02

2 Dormitórios

46m² + 14m² Garden



5



6



3



4



1º PAV

48m²

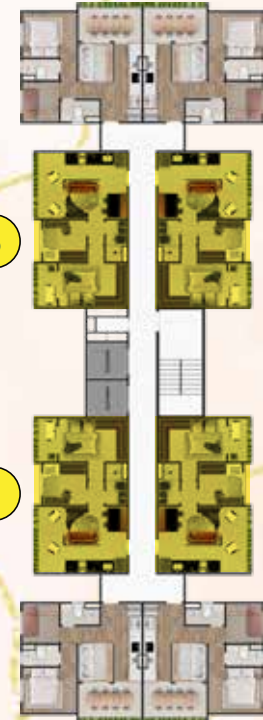


Finais 03, 04, 05 e 06
2 Dormitórios



1º PAV

46m²
Finais 07 e 08
2 Dormitórios



2º ao 11º pav.

48m²



Finais 03, 04, 05 e 06
2 Dormitórios



1 2

2º ao 11º pav.

46m²



Finais 01, 02, 07 e 08
2 Dormitórios



12º Pav.

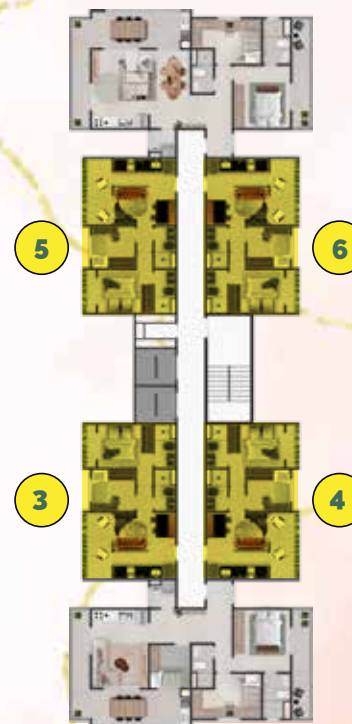
94m²



Finais 01 e 02

3 Dormitórios

82m² + 12m² Garden



12º pav.

48m²



Finais 03, 04, 05 e 06
2 Dormitórios



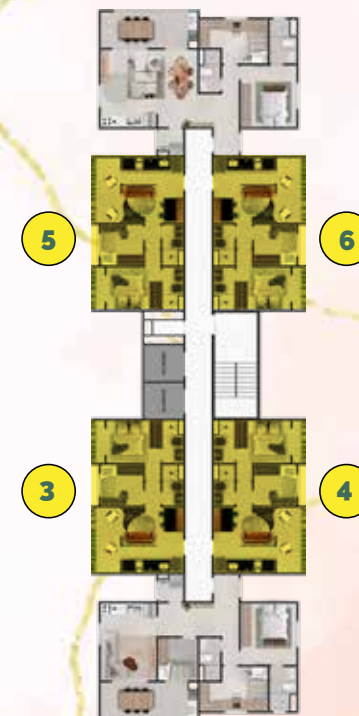
1

13º ao 17º Pav.

82m²



Finais 01 e 02
3 Dormitórios



13º ao 17º Pav.

48m²



Finais 03, 04, 05 e 06
2 Dormitórios



*perspectiva artística.





*perspectiva artística.





*perspectiva artística.







JOY

VILA MATILDE

JOY É UM EMPREENDIMENTO
TORRE ÚNICA QUE CONTA COM 2
ELEVADORES, ESPAÇO GOURMET,
CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND,
LAVANDERIA, MINIMERCADO,
CINEMA E O MELHOR, É UM
YONDER.



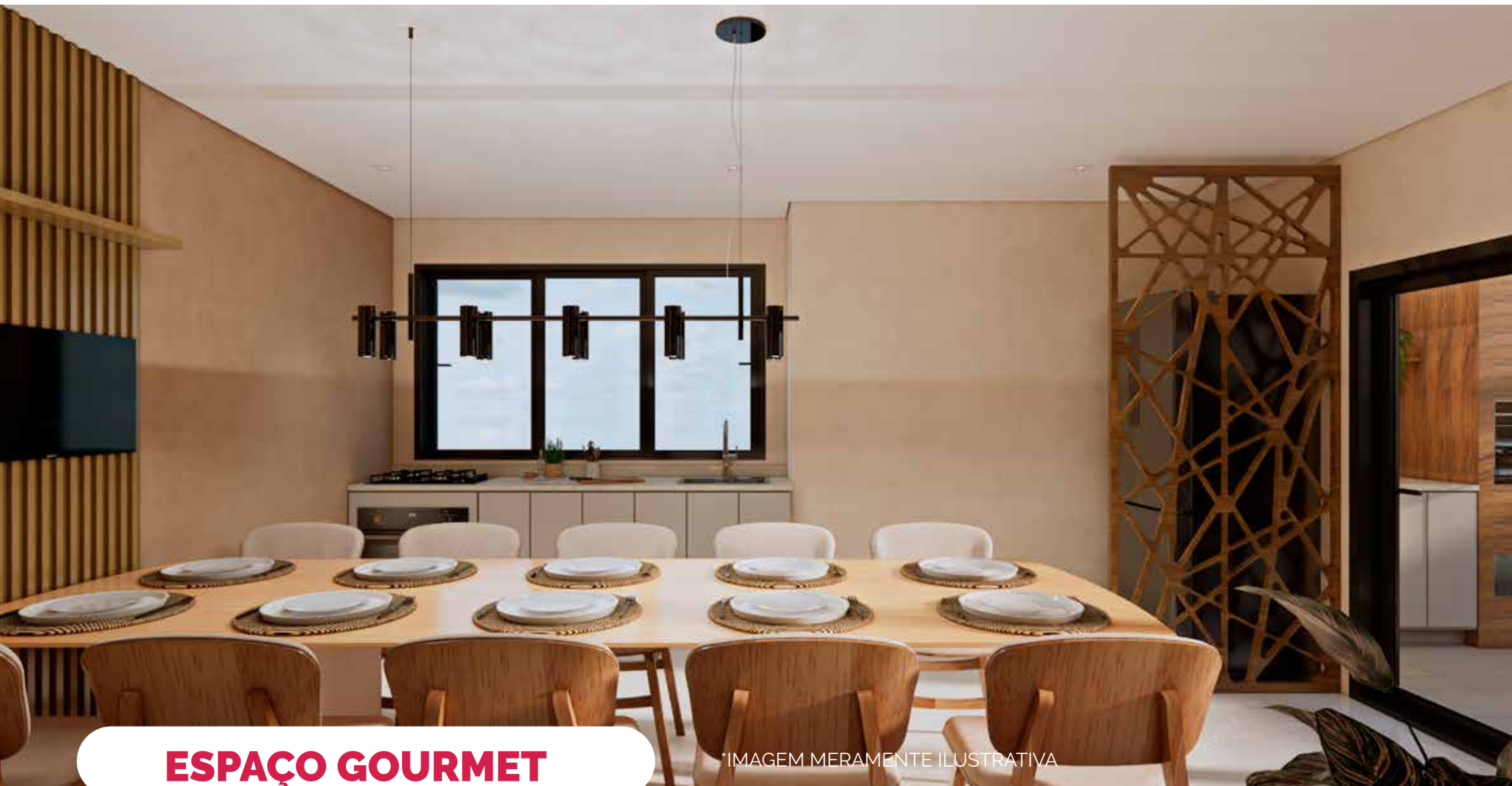


CHURRASQUEIRA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CINEMA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO GOURMET

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLAYGROUND



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

JOY

VILA MATILDE

FICHA TÉCNICA

ÁREAS

Área Terreno:	1.062 m²
Área Construída:	9.932,24 m²

FORMATAÇÃO

Torre Única	
Fachada Ativa	3 lojas
Pavimentos:	19 Pavimentos
Andares Habitáveis:	17 Pavimentos
Total de unidades resid.:	124 unidades
Unidades por andar:	Variável
Elevadores:	02
Vagas de estacionamento.	57 vagas
Elevadores:	02 elevadores

ÁREAS COMUNS E LAZER

Brinquedoteca	Lavanderia coletiva
Cinema	Mini market
Coworking	Pet place
Espaço gourmet com churrasqueira externa	Playground
Espaço luau	Salão de festas
	Solarium com jacuzzi

PREVISÃO DE ENTREGA

PREV. ENTREGA: JUNHO /2029

ENDEREÇO

Rua Amaro Bezerra Cavalcanti, 566
Vila Matilde, São Paulo – SP





A YONDER É UMA DAS INCORPORADORAS E CONSTRUTORAS QUE MAIS CRESCE NA ATUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS NA REGIÃO LESTE DE SÃO PAULO.

O COMPROMISSO YONDER ESTÁ NA TRADUÇÃO DO NOME, NA CULTURA DA EMPRESA E NA QUALIDADE E TRANSPARÊNCIA DURANTE TODAS AS ETAPAS DO PROJETO.

**DEDICAÇÃO ALÉM DOS LIMITES,
RESULTADOS ALÉM DAS EXPECTATIVAS.**

JOY

VILA MATILDE

Rua Amaro Bezerra Cavalcanti, 566 – Vila Matilde

 (11) 913433540

 (11) 22932900

 yonderincorporadora.com.br

