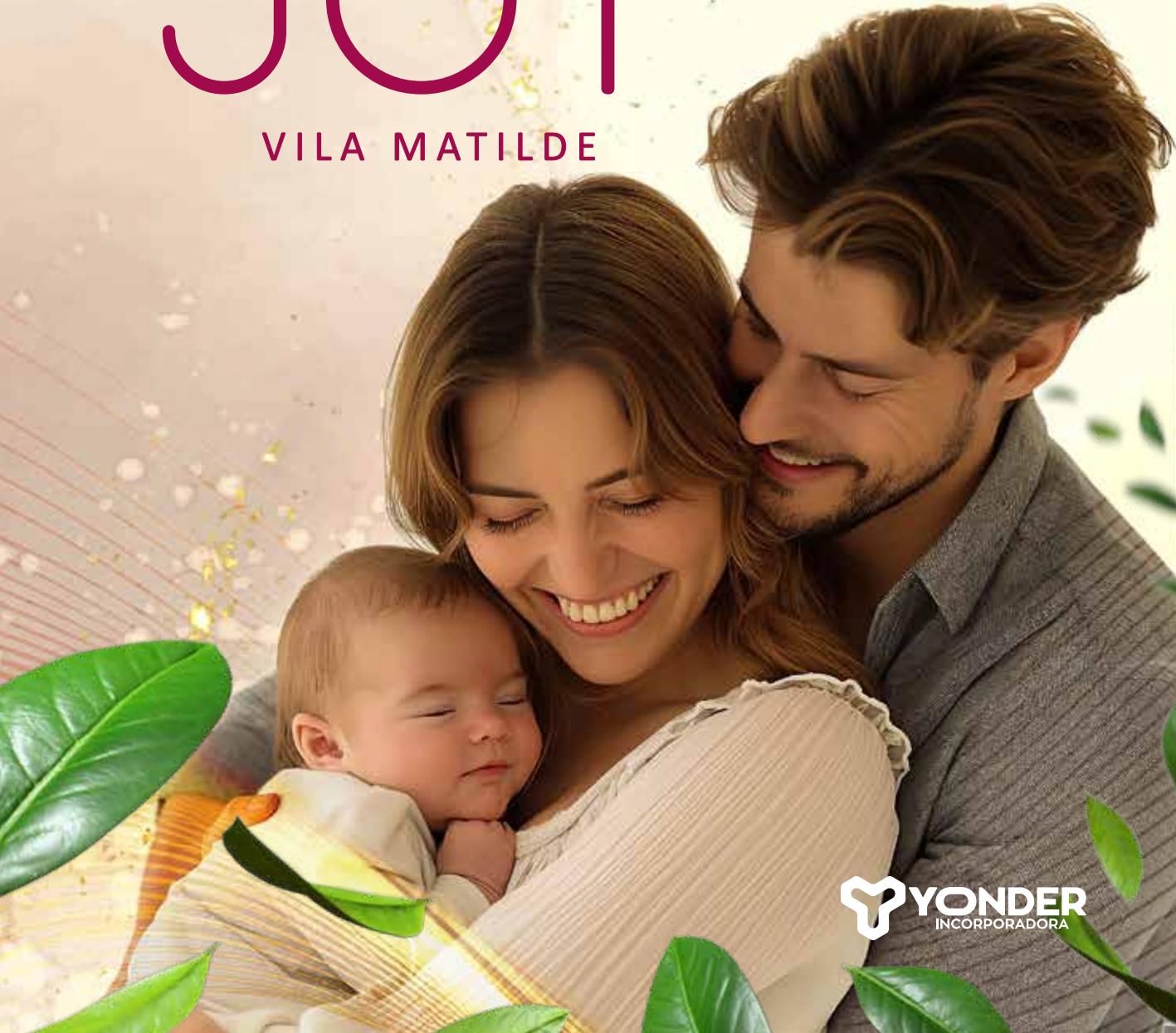


# JOY

VILA MATILDE



 YONDER  
INCORPORADORA





A YONDER É UMA DAS CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS QUE MAIS CRESCE NA REGIÃO LESTE DE SÃO PAULO, SE DESTACA NA CONCEPÇÃO E EXECUÇÃO DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS DE EXCELÊNCIA.

**YONDER**, SEMPRE ALÉM.



EDIFÍCIO AGATHA  
Analia Franco



EDIFÍCIO ANDRÉIA  
Tatuapé



EDIFÍCIO AUDACE  
Vila Ema



EDIFÍCIO AXIA  
Vila Carrão



EDIFÍCIO CATHERINE  
Vila Matilde



DIANE  
Tatuapé



EMANUELLE  
Vila Matilde



HOPE  
Carrão



EDIFÍCIO IMPETUS  
Vila Ema



EDIFÍCIO KAIRÓS  
Guarulhos



EDIFÍCIO LEONOR  
Vila Matilde



EDIFÍCIO MAXIMUS  
Penha



EDIFÍCIO PICASSO  
Vila Formosa



PICASSO SMART  
Vila Formosa



EDIFÍCIO SARA  
Vila Matilde



TRIPLEX  
Vila Matilde



EDIFÍCIO VICTÓRIA  
Vila Matilde

# JOY

VILA MATILDE





VIVER BEM É MAIS  
DO QUE MORAR: É  
TER ESCOLHA.

 YONDER  
INCORPORADORA

# JOY

VILA MATILDE

**VIVA COM MAIS TEMPO,  
MAIS LIBERDADE,  
MAIS CIDADE.**





RUA AMARO BEZERRA  
CAVALCANTI, 566  
**VILA MATILDE**

## **PLANTAS DE 46M<sup>2</sup> A 94M<sup>2</sup>**

PLANTAS VERSÁTEIS  
DE 2 E 3 DORMITÓRIOS  
IDEAIS PARA QUEM QUER  
MORAR OU INVESTIR.



# JOY

VILA MATILDE

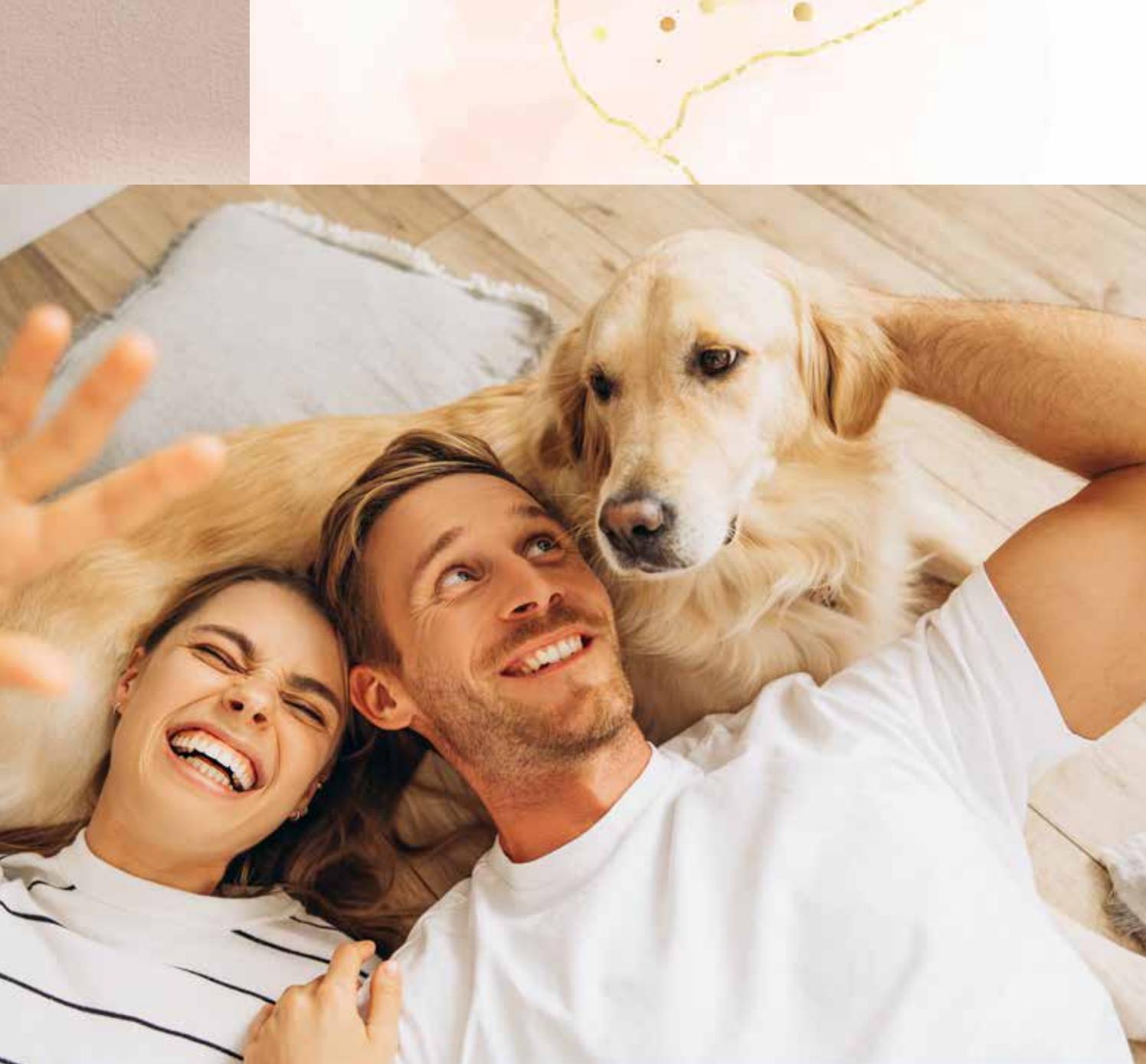




**NA PRESSA  
DA CIDADE,  
ENCONTRAR TEMPO  
PRA VOCÊ É UM  
PRIVILÉGIO.**

 **YONDER**  
INCORPORADORA





JOY

VILA MATILDE

UM PROJETO PENSADO  
PARA QUEM BUSCA UMA  
VIDA LEVE SEM ABRIR  
MÃO DA MOBILIDADE.

# Rua Amaro Bezerra Cavalcanti, 566 - Vila Matilde

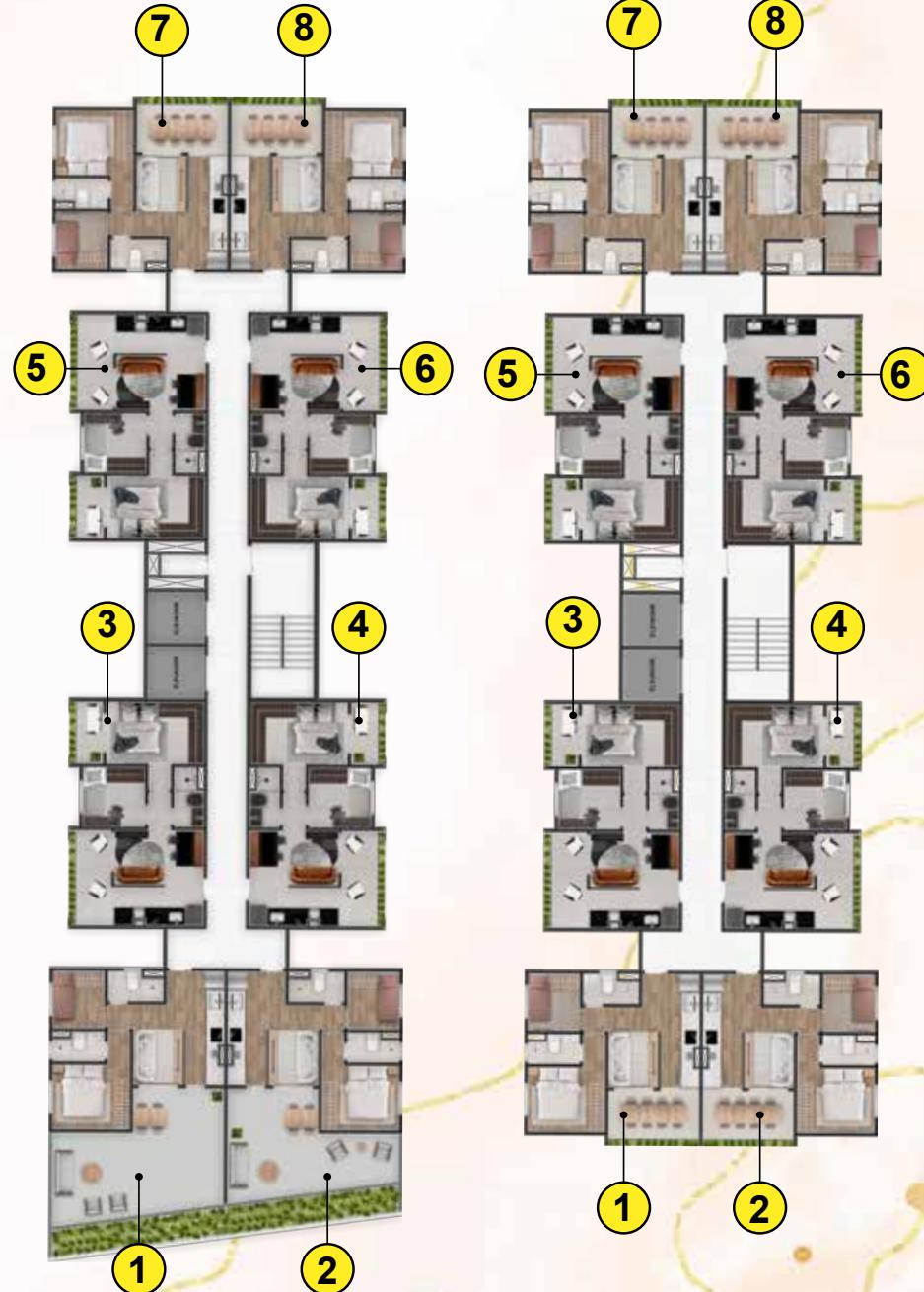




# IMPLEMENTAÇÃO

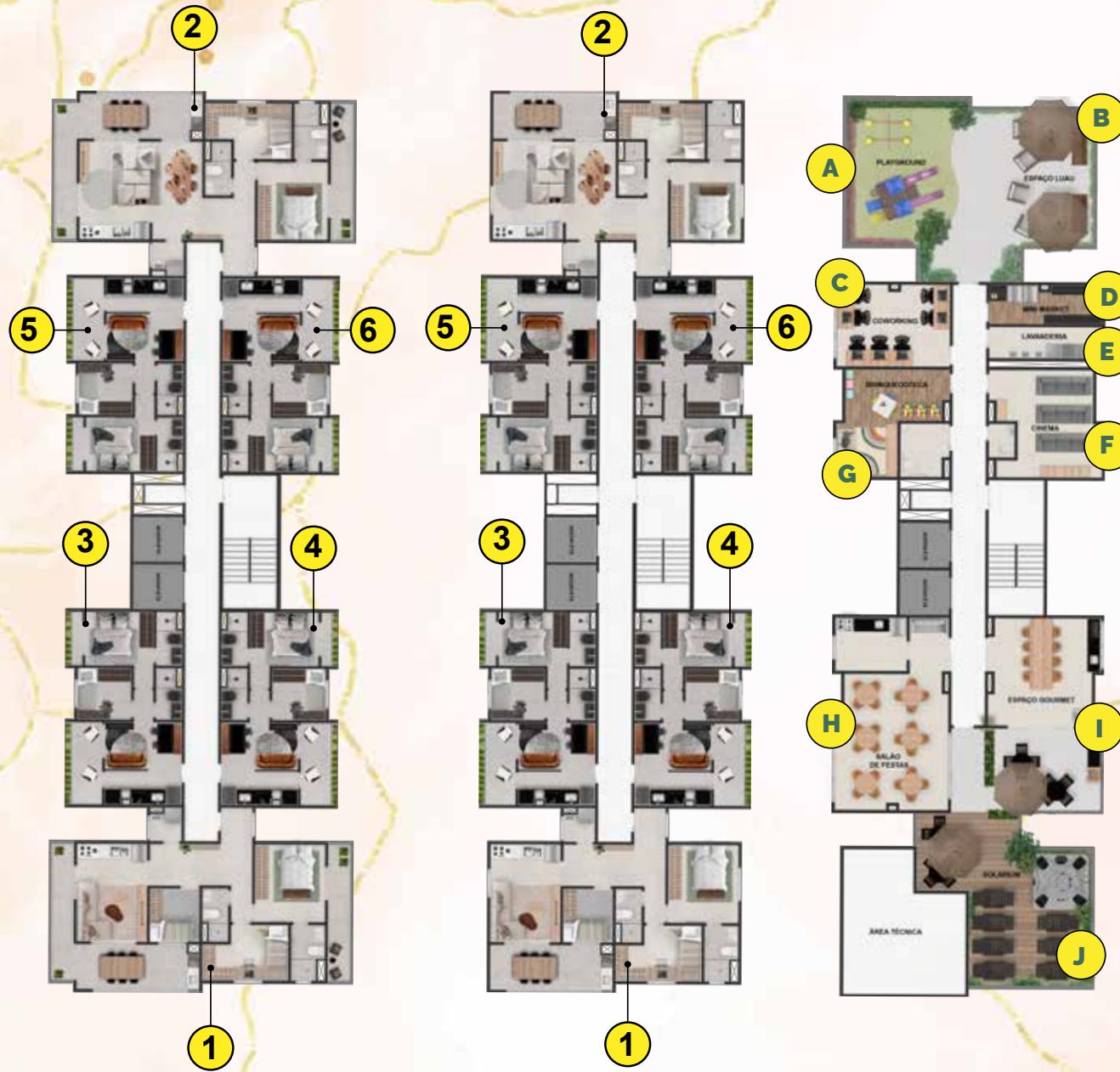


TÉRREO



1º PAVIMENTO

2º AO 11º PAVIMENTO



12º PAVIMENTO

13º AO 17º PAVIMENTO

18º PAVIMENTO  
ROOFTOP

- A - PLAYGROUND
- B - ESPAÇO LUAU
- C - COWORKING
- D - MINI MERCADO
- E - LAVANDERIA
- F - CINEMA
- G - BRINQUEDOTECA
- H - SALÃO DE FESTAS
- I - ESPAÇO GOURMET
- J - SOLARIUM COM JACUZZI



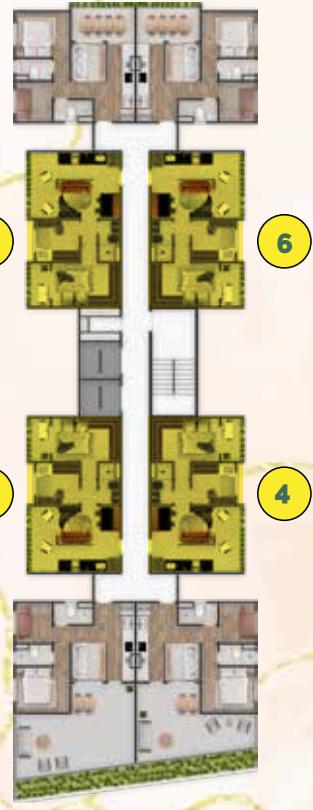


**66m<sup>2</sup>**  
Final 01  
**2 Dormitórios**  
46m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> Garden



1º PAV

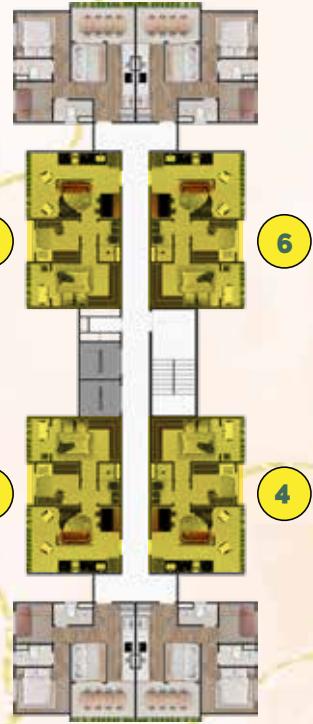
**60m<sup>2</sup>**  
Final 02  
**2 Dormitórios**  
46m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup> Garden



**48m<sup>2</sup>**  
Finais 03, 04, 05 e 06  
2 Dormitórios



46m<sup>2</sup>  
Finais 07 e 08  
2 Dormitórios



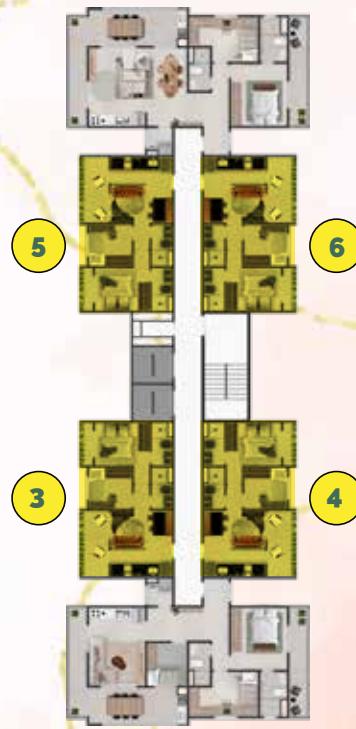
**48m<sup>2</sup>**  
Finais 03, 04, 05 e 06  
2 Dormitórios



**46m<sup>2</sup>**  
( Finais 01, 02, 07 e 08  
2 Dormitórios)



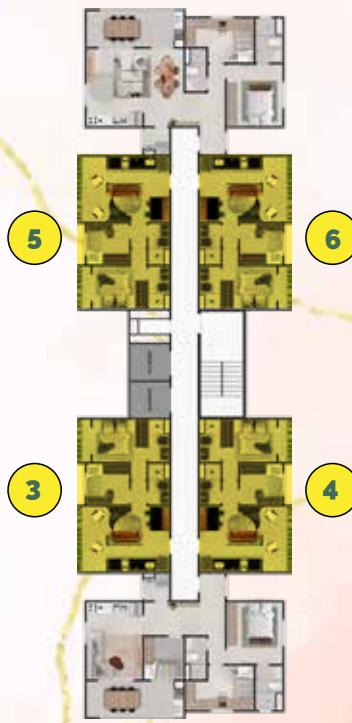
**94m<sup>2</sup>**  
 Finais 01 e 02  
**3 Dormitórios**  
82m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup> Garden



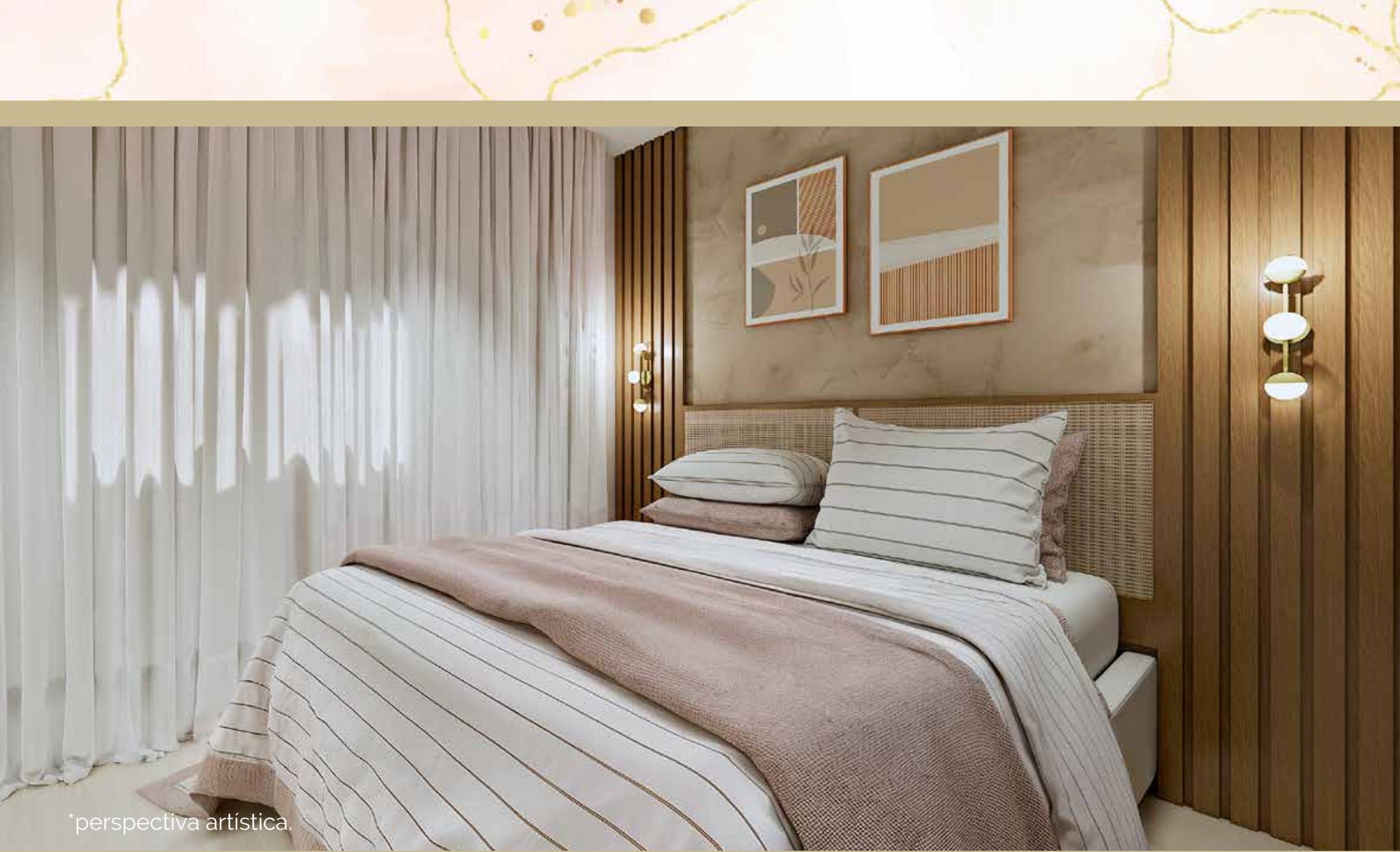
**48m<sup>2</sup>**  
Finals 03, 04, 05 e 06  
2 Dormitórios



**82m<sup>2</sup>**  
Finals 01 e 02  
3 Dormitórios



**48m<sup>2</sup>**  
Finais 03, 04, 05 e 06  
2 Dormitórios

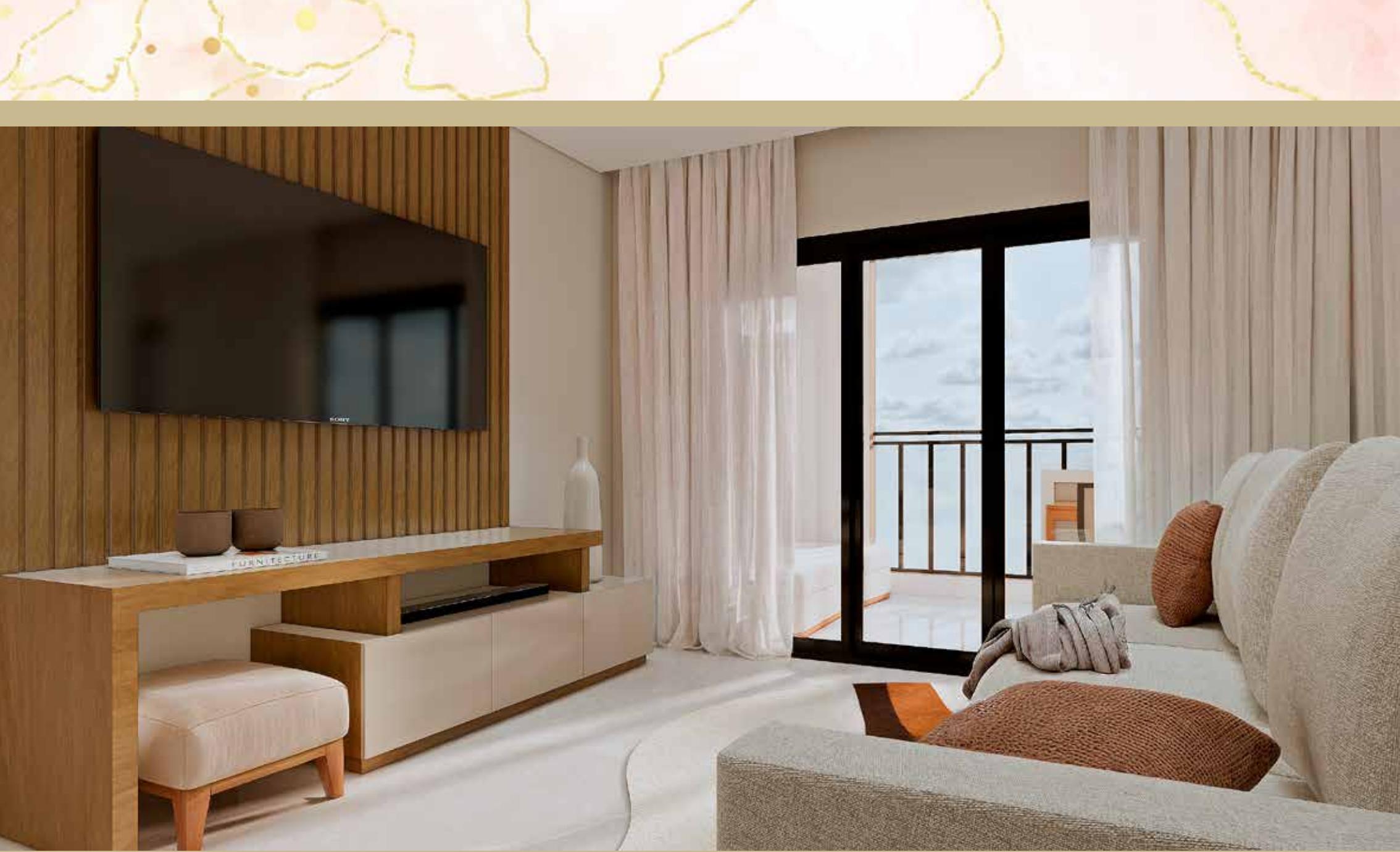


\*perspectiva artística.





\*perspectiva artística.





\*perspectiva artística.





\*perspectiva artística.





# JOY

VILA MATILDE

JOY É UM EMPREENDIMENTO  
TORRE ÚNICA QUE CONTA COM 2  
ELEVADORES, ESPAÇO GOURMET,  
CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND,  
LAVANDERIA, MINIMERCADO,  
CINEMA E O MELHOR, É UM  
YONDER.



## CHURRASQUEIRA

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



**CINEMA**

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



## ESPAÇO GOURMET

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## SALÃO DE FESTAS



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## BRINQUEDOTECA

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## PLAYGROUND



IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA

# JOY

VILA MATILDE

## FICHA TÉCNICA

### ÁREAS

Área Terreno: 1.062 m<sup>2</sup>  
Área Construída: 9.932,24 m<sup>2</sup>

### FORMATAÇÃO

Torre Única  
Fachada Ativa  
Pavimentos:  
Andares Habitáveis:  
Total de unidades resid.:  
Unidades por andar:  
Elevadores:  
Vagas de estacionam.  
Elevadores:

3 lojas  
19 Pavimentos  
17 Pavimentos  
124 unidades  
Variável  
02  
57 vagas  
02 elevadores

### ÁREAS COMUNS E LAZER

Brinquedoteca  
Cinema  
Coworking  
Espaço gourmet com churrasqueira externa  
Espaço luau  
Lavanderia coletiva  
Mini market  
Pet place  
Playground  
Salão de festas  
Solarium com jacuzzi

### PREVISÃO DE ENTREGA

PREV. ENTREGA: JUNHO /2029

### ENDEREÇO

Rua Amaro Bezerra Cavalcanti, 566  
Vila Matilde, São Paulo – SP





A YONDER É UMA DAS INCORPORADORAS  
E CONSTRUTORAS QUE MAIS CRESCE NA  
ATUAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE PROJETOS  
IMOBILIÁRIOS NA REGIÃO LESTE DE SÃO PAULO.

O COMPROMISSO YONDER ESTÁ NA TRADUÇÃO  
DO NOME, NA CULTURA DA EMPRESA E NA  
QUALIDADE E TRANSPARÊNCIA DURANTE TODAS  
AS ETAPAS DO PROJETO.

**DEDICAÇÃO ALÉM DOS LIMITES,  
RESULTADOS ALÉM DAS EXPECTATIVAS.**

# JOY

VILA MATILDE

Rua Amaro Bezerra Cavalcanti, 566 – Vila Matilde

(11) 913433540

(11) 22932900

yonderincorporadora.com.br

